大灣區地產快訊

2020.02.19

中原研究院

中原集團 CENTALINE GROUP

今日關注

1. 澳門居民外僱出入降 回歸以來第二低
2. 珠海黃茅海跨海通道工程完成立項工作
3. 中山商品房網簽可預約辦理

港澳市場

||澳門居民外僱出入降 回歸以來第二低

治安警察局公共關係處長李德輝昨表示，由上月廿七日至本週四，共有一百九十八萬人次經各口岸出入境，與去年同比下降約八成，其中入境旅客為十九萬五千人次，同比下降逾九成一。二月一日至九日全澳出入境呈下降趨勢，近日較反覆；週四共有四萬五千人次經各口岸出入境，入境人數有二萬三千人次，出境二萬二千人次，總出入境人數較週三減少約五千九百人次。週四入境人次方面，澳門居民有八千四百人次，較週三下降百分之十九點七，外僱一萬一千人次，下降百分之七點二。出境方面，澳門居民有八千三百人次，較週三減少百分之二十點九，澳門居民和外僱均錄得下降，出入境總數是回歸以來第二低。(來源:澳門日報）

||澳門中銀再推五招提振經濟

因應特區政府近日推出的系列援助措施，中國銀行澳門分行積極回應，在早前推出不少於五十億（澳門元，下同）企業專項貸款的基礎上，加推五項金融措施穩定經濟保障民生。一、配合政府電子消費券及醫療券推出本地消費激勵計畫，面向個人客戶和本地商戶提供消費性金融優惠，促進不少於三十億元本地交易量，放大消費加乘效果；二、主動參與及支持本澳各大商會舉辦消費嘉年華活動，盤活社區經濟；三、在原有中銀五十億企業專項貸款基礎上，加推本地採購貸款計畫，引導貸款資金流向本地中小企業，並為本地供貨商提供流動性以應付大型機構或企業訂單的應收賬期；四、全面配合和銜接政府臨時性中小企業貸款利息補貼計畫，為營運資金短缺的中小企業進一步減輕利息負擔；五、設立綠色通道協助企業申請中小企業信用保證計畫和中小企業專項信用保證計畫，並為申請特別中小企業援助計畫的企業提供快速開立結算帳戶，以及一系列電子現金管理配套服務。(來源:澳門日報)

||澳門各區商鋪複營 消費欲強客量稀

肺炎疫情持續，內地旅客數量大減，但近日本澳確診個案沒有上升，居民抗疫意識似有所鬆懈。連日來街上人流明顯增加，各區商戶亦陸續恢復營業。有商戶指開門數天，有感居民消費力增強，期望可稍彌補此前無營業零收入的情況。另有商戶表示，昨日再次啟市，可惜生意和天氣均不如預期，幸得業主願意減租一成五，共度難關。中區服裝店負責人表示，上周起已開門營業，街上人流稀疏，但或因周邊店鋪關門無營業，故客人在選擇不多下均會進店逛逛，期望可幫補一下近日零收入的慘況。但由於整體人流稀疏，估計生意仍較平日跌逾七成，人均消費四百至一千元。該負責人指過往居民習慣在新年期間到處消費，今年祇能留在家中，某程度形成消費欲望，如果可放心外出，相信可推升消費力。(來源:澳門日報)

珠中江市場

||珠海黃茅海跨海通道工程完成立項工作

2月17日，從廣東省發展改革委、廣東省交通集團獲悉，黃茅海跨海通道工程完成了立項工作，預計年中開工，力爭2024年完工通車。專案路線起於珠海市高欄港經濟區平沙鎮，與珠海高欄港高速公路、鶴洲至高欄港高速公路相接，經平沙新城生態公園，跨越黃茅海水域，經江門臺山市赤溪鎮，終點位於臺山市鬥山鎮，與西部沿海高速公路、新臺高速公路相接，路線長約31公里。廣東省交通集團有關負責人表示，該專案預計今年年中開工，建設週期為4年，2024年竣工。建成通車後，將與港珠澳大橋、虎門大橋、黃埔大橋、虎門二橋、深中通道等共同組成粵港澳大灣區重要跨江通道體系，從而實現大灣區經濟發展向粵西和沿海地區輻射，對促進珠江西岸先進裝備製造業集聚，強化珠海橫琴自貿片區、高欄港和江門大廣海灣經濟區的聯動發展具有積極的推動作用。(來源:珠海特區報)

||中山商品房網簽可預約辦理

近日，中山市住建局印發《中山市房地產交易管理事務中心疫情期間對外業務工作指引》，檔內容指出從2月17日起，中山市房地產交易中心將實行業務預約辦理。期間，房地產企業及房地產仲介機構可預約辦理包含“購房者資格審查業務”、“商品房買賣合同網簽”、“商品房買賣合同備案及備案註銷業務”、“商品房預售款支取業務(需憑企業說明辦理)”和“存量房網簽備案註銷業務”在內的五大業務。（來源:中山房訊網）

中原看法：據《指引》要求，對於需要辦理網簽業務的，申請人須電話預約並且通過電子郵箱提交相關申請資料。值得一提的是，由於商品房買賣合同備案屬全程網辦業務，因此不屬預約辦理範圍。

大灣區地產快訊由中原研究院牽頭，大灣區各城市研究部彙編；
聚焦大灣區城市重要地產資訊及研究成果；工作日發佈。