

2020. 02. 20

中原研究院

今日關注

1. 澳門住宅租金升一成
2. 中山1.83萬方商住地流拍

港澳市場

||澳門住宅租金升一成

由今日凌晨起進入澳門的外僱要到珠海指定酒店隔離十四天。大量外僱前日、昨日紛紛來澳暫住，有企業安排外僱入住酒店或短租住宅單位。有地產業者表示，今次外僱短租潮消化部分空置單位，短期內會拉升租金一成。但現時經濟前景不明朗，新增外僱叫停，租務市場基本暫停。近兩日社交媒體紛紛流傳可供外僱短暫住宿的酒店，吸引不少企業查詢。不過，一間酒店房少則三四百元，一個月接近一萬元，每房限住兩人，即每名外僱每月住宿成本五千元。博企、全球連鎖品牌有財政實力，有能力安排外僱到酒店住宿一個月。但本地連鎖企業、中小企的財務狀況不及大企，如有需要安排外僱住宿，普遍傾向短租住宅，一般租住高樓齡物業，兩房、三房單位，每個單位住五六人，儘量降低人均住宿成本。(來源:澳門日報)

||澳門新入境措施今實行料入境人次回落

外僱入境新措施今日凌晨零時起實施，治安警公佈前日入境外僱人次有所上升，相信今日數字會隨著新措施實行而回落。治安警居留及逗留事務廳代廳長黃劍虹昨表示，本澳前日入境人次有六點二萬，包括澳門居民二點三萬人次，較前一日上升約兩成二；旅客五千八百人次，上升近三成六；內地僱員三點一萬人次，上升百分之四十九點八。出境方面有四點六萬人次，其中澳門居民一點九萬，對比前一天上升逾一成三；旅客四千八百人次，上升逾兩成一；內地僱員二點二萬人次，上升一成五。截至昨日下午四時，出入境總人次為四萬九千三百六十八，較前一日同比下降一成七。當中入境外僱人次為二萬○六百三十九，較前一日同時段下降百分之○點七。(來源:澳門日報)

||澳門廿九娛樂場今晨重開

本澳娛樂場今日凌晨起可重開。博監局長陳達夫表示，今晨重開的娛樂場共廿九間。因應防控疫情需要，當局已要求各博企調整賭臺距離，開放賭臺亦控制在百分之三十以下，廿九間娛樂場重開賭臺約為一千八百張。另有十二間娛樂場申請繼續暫停營業。今日凌晨起有廿九間娛樂場重新營業。博監局日前已聯同衛生局及博企開會，發出娛樂場內消毒清洗指引及建議，並到場指導消毒工作。相信賭場運作初期人流不多，可以做好工作。之後即使人流較多，都會協調做好消毒工作。他表示，娛樂場停業的十五天內政府沒有賭收，預料娛樂場重開初期，博彩收入會明顯下調。強調最重要是照顧居民、娛樂場員工及入場旅客的安全，長遠對賭收樂觀。(來源:澳門日報)

珠中江市場

||中山1.83萬方商住地流拍

從淘寶司法拍賣官方網頁獲悉兩宗地塊，原定於2020年2月19日上午10時進行限時競拍環節，雖然這宗拍賣有54人設置了提醒，還吸引了5133人圍觀，但截至10點仍無人出價，最終宣告流拍！根據資料顯示，此次拍賣的標的物是中山市鴻成商業有限公司管理人名下位於中山市東升鎮坦背村的兩宗地塊，約1.83萬平方米（折合約27.4畝），起拍價128530875元，宗地塊使用年限均較短，其中商業剩餘24.52年，住宅剩餘54.52年。(來源:中山日報)

中原看法：司法拍賣是近年來中山土地出讓的重要方式之一，受目前形勢影響，本次出讓地塊以流拍告終，但是不排除日後將再次出讓。

大灣區地產快訊由中原研究院牽頭，大灣區各城市研究部彙編；
聚焦大灣區城市重要地產資訊及研究成果；工作日發佈。

