

2020. 06. 05

中原研究院

今日關注

1. 香港4月私樓落成量2508夥
2. 中山東升站周邊片區控規調整

港澳市場

||華誼兄弟王忠軍2.2億沽富匯相連戶

有內地名人出售豪宅物業勁賺套現。市場消息指，內地娛樂集團華誼兄弟創辦人及董事長王忠軍持有的中半山富匯豪庭2座高層A、B室相連戶，實用面積共3738方呎，最新以約2.2億元售出，實呎58855元，雖較2018年時叫價2.88億元大減6800萬元，但王忠軍2010年1.32億元購入有關單位，現持貨10年帳面獲利8800萬元或66%。(數據源: 明報網)

||香港4月私樓落成量2508夥

差估署資料顯示，4月私樓落成量2508夥，較3月的1413夥，上升77.49%。

今年首4個月累積落成量合共6252夥，占當局預測全年私樓落成量20854夥中約29.98%；期內，新界區占5537夥、港島及九龍區占390及325夥。(來源:信報網)

珠中江市場

||中山東升站周邊片區控規調整

近日，官方公示《中山市東升鎮DS0502單元01街區控制性詳細規劃調整(草案)》。根據檔，該街區控規調整後功能定位為依託廣珠城際輕軌東升站，以棒球為主題特色，帶動周邊產業升級轉型，建設宜居宜業宜遊的複合型城鎮綜合服務中心。控規調整後，規劃區將作為鎮級發展的新中心，公服設施主要側重於文體方面。規劃新建占地面積6.68萬平的體育館、占地面積3.34萬平的棒球館等，以近7萬平的商業用地打造TOD商貿服務中心等。此外，規劃區內將新建1所幼稚園。(來源:樂居買房)

中原看法：此次控規調整將增加公服設施配套，如幼稚園、體育館和棒球館等；並且將打造近7萬平依託軌道交通的TOD商貿服務中心等。將能給周邊住宅專案帶來配套利好。

||中山18個重點專案總投額達430億

6月3日，全省農業重大建設專案啟動與推進會暨開工儀式舉行。作為中山市分會場，中山市同步舉行農業重大專案集中開工儀式。中山市2020年現共有農業農村重大建設專案18個，專案總投資430億元。農業重大專案的開工和建設，是中山市為深入推進實施鄉村振興戰略、做大做強農業特色產業的一項具體行動，將有效啟動農業農村經濟新的增長點，加快推進農業農村現代化，為實現鄉村振興戰略提供有力支撐，為全面建成小康社會夯實基礎。(來源:房訊網)

||中山5G建設計畫投入超過10億元

今年中山移動5G建設將投入超過10億元，較2019年增加60%，規劃建設2350個5G基站。未來兩年逐步實現全市深度覆蓋，建成中山5G精品網路。目前，中山的各大運營商都在積極部署推進5G網路建設以及5G相關應用。5G技術不僅與中山市智能製造產業的關聯密切，更重要的是要結合中山傳統產業製造業的特點，探索打造5G應用的新模式，帶動傳統產業向智能製造轉變。（來源:中山日報）

大灣區地產快訊由中原研究院牽頭，大灣區各城市研究部彙編；
聚焦大灣區城市重要地產資訊及研究成果；工作日發佈。

