

2021.02.23

中原研究院

## 今日關注

1. 中原十大屋苑週末錄37宗成交
2. 中山香山大學最新進展
3. 全國各地房貸利率環比調升

## 港澳市場

### ||中原十大屋苑週末錄37宗成交

中原地產十大屋苑本週末錄得37宗成交，較上週末3宗急增11.3倍，十個屋苑均有開單，成交量由2至6宗不等，表現平均；成交量創2013年1月(13年1月19-20日錄46宗)後的8年新高。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，踏入牛年，市場正面消息增多，入市氣氛向好，本港疫情近日回穩，政府亦放寬部份限聚措施，經濟活動逐步回復，買家踴躍睇樓，交投相當活躍，延續過年前小陽春旺勢，今年港人留港度歲及消費，成交於假期過後火速回復暢旺，加上疫苗接種計畫隨即展開，進一步增加入市信心，料本月交投相當熱鬧。(來源:中原地產)

### ||香港尚悅·天城示位首曝光

恒地旗下元朗尚悅·天城，首次向傳媒開放連裝修的示範單位。專案屬已屆現樓，提供16幢洋房，實用面積介乎1772至1826方呎。

最新開放的9號屋屬實用1777方呎連510方呎花園及一個私人花園，為3房3套連書房間隔。設計方面採用淺色為主調，再加入藍、白、灰色元素。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，專案會於本周開放示範單位予公眾參觀，並計畫下周開放招標。(來源:中原地產)

## 珠中江市場

### ||中山香山大學最新進展

近日，有網友在政府服務熱線上，針對香山大學進行提問並得到官方回復，回復內容有三大點：一是，香山大學名字未確定，現在使用了“澳門科技大學(中山)”這一暫定名；二是，該專案是在原興威鞋廠廠房的基礎上通過改建擴建完成辦學，其位置位於板芙中路東側，即板芙、三鄉兩地交界處；三是，目前工程尚未啟動，還沒有進入實質性操作階段，何時招生還待澳門科技大學方面推進辦學事項的具體安排而定。(來源:中山房叔)

**中原看法：**香山大學是由中山市人民政府與澳門科技大學合作辦學。意在共建高起點、國際化、創新型以及可持續發展的“政產學研”合作平臺。它的建成將對中山的人才儲備、產學研發展等有很大意義。

## ||廣東擬建2條磁懸浮通道

日前，廣東省自然資源廳公佈了《廣東國土空間規劃》（2020~2035年）（簡稱《規劃》）的初步成果。值得關注的是，《規劃》中預留了六大重要廊道，包括京港澳高速磁懸浮、滬（深）廣高速磁懸浮，以及粵北至沿海經濟帶高快速鐵路、瓊州海峽通道、粵東至粵西沿海高鐵、北部生態發展區快速鐵路。也是首次明確提出了兩大磁懸浮高速通道的構想。兩條磁懸浮通道將串聯粵港澳大灣區多個城市，利好輻射整個大灣區。而中山地處粵港澳大灣區幾何中心，也將受磁懸浮通道建設的利好輻射。（來源:中山房訊）

## ||全國各地房貸利率環比調升

近兩個月，隨著各地樓市調控政策不斷加碼，房貸利率呈現上升趨勢。融360大數據研究院對全國41個重點城市674家銀行分支機構房貸利率的監測數據顯示，2021年1月20日至2月18日，全國首套房貸款平均利率為5.26%，環比上漲4個BP(基點，下同)；二套房貸款平均利率為5.56%，環比上漲3個BP。具體看，18個城市的房貸利率平均水準環比上漲，其中6個城市的漲幅在10個BP以上。其中，廣東多個城市的房貸利率紛紛調漲，東莞、佛山地區的房貸利率幾乎全線上漲。（來源:新華網）

大灣區地產快訊由中原研究院牽頭，大灣區各城市研究部彙編；  
聚焦大灣區城市重要地產資訊及研究成果；工作日發佈。

