# 大灣區地產快訊

## 2021.06.17

中原研究院

中原集團 CENTALINE GROUP

### 今日關注

1. 粵澳聚焦橫琴深化合作
2. 中山南外環改造為期兩年
3. 前5月商品房銷售額超7萬億

## 港澳市場

**||粵澳聚焦橫琴深化合作**

新聞局訊：粵澳合作聯席會議昨日以視像形式舉行，行政長官賀一誠和廣東省長馬興瑞分別率領兩地政府代表團出席。雙方總結了過去一年的工作，肯定合作卓有成效，各領域取得顯著進展。雙方同意繼續攜手落實好國家的戰略部署，務實合作，共同提升兩地民生福祉。會議確立了粵澳將重點加強四方面合作：一是聚焦橫琴等重大合作區，推動完善法律法規和政策體系，加快重點專案建設。二是持續深化科技研發、高端製造、中醫藥、現代金融、文旅會展商貿等領域產業合作，支持澳門經濟適度多元發展。三是進一步提升粵澳互聯互通水準，為澳門居民在粵生活就業提供更多便利。四是持續推進社會民生合作，慎終如始抓好疫情聯防聯控，大力支持澳門青年到廣東就業創業，不斷深化教育、食品安全、生態環境保護等領域交流合作，持續促進兩地經濟社會發展和改善民生福祉。(來源:澳門日報)

**||澳門政府倡建大灣區會展品牌**

會展業發展委員會昨日在澳門貿易投資促進局多功能廳舉行“二○二一年第一次平常全體會議”。會上貿促局除介紹今年主承辦的大型會展活動籌備及跟進情況外，還就推動會展與各範疇合作及會展培訓課程展開討論，並聽取委員們對本地會展業發展的意見，與業界共同推動經濟複甦。會議由委員會主席、經濟財政司司長李偉農主持，他表示，受疫情影響，從去年下半年起，在政府的鼓勵和推動下，逐步結合線上線下的新業態，複辦各類展會，同時透過培訓提升會展從業人員的競爭力。在政府及社會各界的通力合作和“旅遊+會展”的疊加效應下，相信有利於加快會展業複甦的步伐，對本澳“食住行遊購娛”等消費鏈條產生拉動作用，促進澳門經濟適度多元發展。(來源:澳門日報)

**||澳門前日通關人數增近一成**

應變協調中心表示，前日共有十九萬七千六百人次出入澳門，較周日（十三日）增加百分之九點三。截至昨日，本澳共有一千六百八十九人在酒店接受醫學觀察，前日新增六十一人。治安警行動及通訊處長馬超雄表示，前日出入境的十九萬七千多人次中，入境占九萬九千三百人次，當中澳門居民三萬二千九百人次，旅客一萬○一百人次，分別增加百分之六點八及減少百分之四點八。內地僱員約五萬四千四百人次，較周日增加百分之十九點三。出境共錄得九萬八千三百人次，澳門居民有二萬九千人次，對比周日減少百分之三點五。旅客一萬五千三百人次、內地僱員五萬二千二百人次，分別增加百分之十九點三及十一點二。(來源:澳門日報)

**||中山南外環改造為期兩年**

6月15日，中山市環科院發佈了《中山市南外環道路改造工程環境影響報告表報批前資訊公開》，檔詳細列舉了對周邊環境的影響以及應對措施。據檔顯示，專案規劃施工期為：2021年6月~2023年11月，施工期29個月，投資398624萬元，計畫2023年通車。其中提及受中開高速福獲路隧道出口的影響，專案起點路段線位整體往西北偏移約37米。（來源:中山房叔）

**中原看法：**中山南外環將進行為期兩年的大改造，專案總投資近40億元，計畫2023年通車。本次大改造將解決一系列歷史遺留問題，專案方案亦規劃了兩年的工期充分解決這一系列痛點。

**||中山再添市級農業公園**

6月15日，從中山市農業農村局獲悉，中山市綠野仙蹤生態農業公園、中山市二十四田園生態科普農業公園、中山市冠能生態農業公園、中山市雄基果蔬世界農業公園共4家農業公園獲評“2021年中山市市級農業公園”。據悉，近年來，中山深入實施鄉村振興戰略，創建了一批集農業綜合開發、農業創意、田園景觀、農產品展示、休閒旅遊為一體的農業公園。截至目前，全市共有12家市級農業公園，其中包含3家省級農業公園。（來源:中山日報）

**||前5月商品房銷售額超7萬億**

6月16日，國家統計局發佈數據顯示，1—5月份，商品房銷售面積66383萬平方米，同比增長36.3%；比2019年1—5月份增長19.6%，兩年平均增長9.3%。商品房銷售額70534億元，增長52.4%；比2019年1—5月份增長36.2%，兩年平均增長16.7%。（來源:中國新聞網）

大灣區地產快訊由中原研究院牽頭，大灣區各城市研究部彙編；
聚焦大灣區城市重要地產資訊及研究成果；工作日發佈。