

今日關注

1. 澳門“旅遊+”跨界融合延伸效益
2. 廣州靈活就業人員可參加住房公積金繳存
3. 中山東鳳東興舊改正式啟動

港澳市場

||澳門“旅遊+”跨界融合延伸效益

明年經濟財政範疇施政方針提出深化“旅遊+”跨界融合，促旅遊業提質建設。旅遊局長文綺華表示，目前主力是體育、會展、文創和電商平臺，不排除未來可作更多伸延。議員馬志成主張以體育帶動旅遊，藉全運會的舉辦、“深合區”發展提升本地旅遊經濟的軟硬實力。何潤生倡善用“特色店+會展”效應，利用線上線下方式加大推廣，又提議開發灣區紅色旅遊路線，將林則徐紀念館、孫中山在澳故居、鄭觀應與鄭家大屋等納入路線，亦可開設灣區廟宇旅遊線路，推出更豐富多元的旅遊產品。高錦輝認為可抓緊疫下時機，將內地學術會議、遊學需求引來澳門。馬耀鋒倡“旅遊+美食”，研究有哪些地方可融入特色食街元素。王世民提議深化海上遊經濟。(來源:澳門日報)

||澳門推進深合區四產業 旅遊先行

由青年企業家協會主辦的“粵港澳大灣區青年合作發展論壇”上，有講者倡深合區為長遠發展開拓空間，並認為深合區推進產業多元中，旅遊可先行，琴澳旅遊具基礎，且資源可互補。澳門特別行政區行政會委員楊道匡表示，橫琴面積超過澳門三倍，通過合作，可為澳門長遠發展開拓新空間。深合區方案提出“共商、共建、共管、共用”新體制，以及一系列帶“新意”的創作合作發展定位和模式，其將成粵澳協同建設深合區的亮點和特點。由於澳門和廣東分屬不同關稅區，澳門與橫琴間設置口岸和通關管理，惟推進琴澳合作，首要解決的是生產要素，即人員、車輛、貨物、設備和資金可在兩地間便捷流動，故琴澳一體化合作區先行部署，重點還要打通人流物流的“口岸關節”。(來源:澳門日報)

||澳門投行料賭廳短期收入跌三五成

太陽城集團主席周焯華上周五被內地溫州檢察院敦促自首投案後，緊接被澳門警方帶走調查、拘留、還押，事件引起外界對本澳博彩業諸多揣測。位處震央的太陽城集團，昨開市前停牌，在港上市的六家博企亦被殃及池魚，股價插水5.2-10.1%，蒸發近兩周升幅。有投行發表報告指，事件短期內影響貴賓廳收入，未來數周可能較現時減30-50%，對本澳博彩業也有影響。另有投行認為事件不影響複甦進程。周焯華由上周五晚被內地敦促自首投案到昨日清晨被還押，前後不足七十二小時，但影響之大，震驚本澳各界、外資，博彩業相關上市公司沽壓沉重。儘管周焯華為股東的太陽娛樂(8082)周日晚已發公告指事件對公司財務、業務不構成重大影響，但仍未能力挽狂瀾，昨日股價最多跌逾6成，低見0.059元後反彈，收市仍跌近31%，收報0.107元。(來源:澳門日報)

||廣州靈活就業人員可參加住房公積金繳存

作為全國首批試點城市之一，廣州靈活就業人員也可以參與公積金繳存，享受公積金制度紅利。

據廣州住房公積金管理中心相關負責人介紹，《廣州市靈活就業人員參加住房公積金制度試點管理辦法》26日實施，主要為解決廣州市住房公積金覆蓋面有限的問題，滿足新市民、中低收入者住房安居需求，推進住房公積金制度普惠共用。

根據辦法，在廣州年滿16周歲未達法定退休年齡，以個體經營、非全日制、新業態等方式靈活就業的完全民事行為能力人，均可自願參加住房公積金制度，簽訂繳存協議繳存住房公積金，享受與強制繳存職工同等的個人所得稅減免、政府保障性住房、積分入戶等公共服務政策及按月還房租等便利措施。

廣州住房公積金管理中心相關負責人表示，靈活就業人員參加住房公積金制度試點的實施，使廣州住房公積金制度覆蓋就業全體，形成參與門檻低、繳存靈活、使用便捷、權益有保障的靈活就業人員住房公積金制度，使更廣大繳存人群能夠享受到制度紅利。同時也是貫徹落實“房住不炒”和“多主體供給、多管道保障、租購並舉”的要求，有助於改革完善住房公積金制度、促進解決大城市住房突出問題、提升靈活就業人員權益保障和公共服務等。（來源:新華社）

珠中江市場

||中山東鳳東興舊改正式啟動

11月26日，有網友爆料，東鳳東興舊改辦公室正式開業！而改造意願調查，將於2021年11月28日正式開始。據現場辦公室張貼的舊改相關介紹，片區改造範圍1175畝，擬打造灣區智慧家電新城、科技孵化園，另外將打造集水景、濱水綠帶、濱水廣場於一體的市民休閒生態廊，建設特色文化濱水公園，打造舒適宜居的居住環境以及將設計地標式高層建築，打造集體驗式TOD高端商業、休閒娛樂商業、觀光旅遊商業於一體的多元化業態（來源:中山房頻）

中原看法：東鳳東興舊改辦公室正式開業標誌該片區舊改工作邁向現實，片區規劃建設智能科技孵化產業園等新興產業以及舒適生活區、地標新建築等，將完善片區城市功能，推進產業升級轉型，更新城市面貌。

||中山古鎮一教育用地出讓

11月25日，中山市公共資源交易中心網站發佈了4則國有建設用地使用權的出讓公告，其中3則為工業用地，1則為教育用地。教育用地地址位於古鎮，地塊編號為G10-2021-0074。從出讓公告中得知，地塊總面積為98092.54m²，起拍總價約1.03億元。該地將設置一所少於等於90班的高中，以及一所不少於20班的幼稚園，其中拿地要求與教育部直屬師範大學合作，在中山市取得民辦學校辦學許可證，不接受聯合競投以及具有全國範圍內投資辦學經驗，具有高中學段的辦學資質。（來源:中山房訊）

||中山岐港片區城光悅景備案價格公佈

日前，位於石岐岐港片區的一線江景新盤-城光悅景公佈了1/2/3/4棟備案價，一共154套單位，戶型面積段從99.92-139.05m²不等，為2房2廳1衛和3房2廳2衛，備案價格區間為14308-21854元/m²。據現場工作人員透露，專案將在11月底開放行銷中心，12月初開售。（來源:中山房頻）

大灣區地產快訊由中原研究院牽頭，大灣區各城市研究部彙編；
聚焦大灣區城市重要地產資訊及研究成果；工作日發佈。

